

СНТ «КОЛОКОЛЬЦЕВО»

ПРАВЛЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №1

Место нахождения СНТ «Колокольцево»: 188732 Ленинградская область Приозерский р-он, п.Петровское, ул.Шоссейная д.22.

Место проведения заседания: Ленинградская область Приозерский р-он, п.Петровское, ул.Шоссейная д.22

Дата проведения заседания: 24 февраля 2020 года.

Дата составления протокола: 25 февраля 2020 года.

Форма проведения заседания: заседание.

Время открытия заседания: 18 ч. 00 мин.

Время закрытия заседания: 21 ч. 00 мин.

На заседании присутствовали 3 члена правления:

- Анишенков Александр Юрьевич;
- Ветров Геннадий Иванович;
- Жукова Лариса Юрьевна.

Приглашенные:

- Курбанов Таир;

Лицо, осуществляющее подсчет голосов – А.Ю.Анишенков.

Кворум в соответствии с уставом СНТ «Колокольцево» имеется.

Повестка дня:

- 1.О назначении главного бухгалтера СНТ «Колокольцево» и ООО «ЛЕТО».
- 2.О работах по строительству хозблока, прилегающего к насосной станции.
- 3.О восстановлении помещения насосной станции.
- 4.О рассмотрении вопроса по оснащению поселка системой видеонаблюдения.
5. О рассмотрении возможности увеличения количества накопительных емкостей насосной станции.
- 6.О работах по восстановлению системы ограждения поселка.

По первому вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование:

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Назначить Пупыреву Елену главным бухгалтером СНТ «Колокольцево» и ООО «Лето».

По второму вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Начать строительство хозблока, который будет прилегать к насосной станции в рамках утвержденной сметы.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Начать строительство хозблока, который будет прилегать к насосной станции в рамках утвержденной сметы.

По третьему вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Начать восстановительно-ремонтные работы помещения насосной станции в рамках утвержденной сметы.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Начать восстановительно-ремонтные работы помещения насосной станции в рамках утвержденной сметы.

По четвертому вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Рассмотреть вопрос оснащения поселка системой видеонаблюдения в рамках утвержденной сметы.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Рассмотреть вопрос оснащения поселка системой видеонаблюдения в рамках утвержденной сметы.

По пятому вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Рассмотреть возможность увеличения количества накопительных емкостей насосной станции. Для работ привлечь ИП Плюща Павла.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Рассмотреть возможность увеличения количества накопительных емкостей насосной станции. Для работ привлечь ИП Плюща Павла.

По шестому вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: : Начать работы по восстановлению ограждению поселка в рамках утвержденной сметы.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Начать работы по восстановлению ограждению поселка в рамках утвержденной сметы.

Председатель

Секретарь
М.П.



А.Ю.Анишенков

Л.Ю.Жукова

СНТ «КОЛОКОЛЬЦЕВО»
ПРАВЛЕНИЕ
ПРОТОКОЛ №2

Место нахождения СНТ «Колокольцево»: 188732 Ленинградская область Приозерский р-он, п.Петровское, ул.Шоссейная д.22.

Место проведения заседания: Ленинградская область Приозерский р-он, п.Петровское, ул.Шоссейная д.22

Дата проведения заседания: 20 марта 2020 года.

Дата составления протокола: 23 марта 2020 года.

Форма проведения заседания: заседание.

Время открытия заседания: 11 ч. 00 мин.

Время закрытия заседания: 13 ч. 00 мин.

На заседании присутствовали 3 члена правления:

- Анищенко Александр Юрьевич;
- Ветров Геннадий Иванович;
- Жукова Лариса Юрьевна.

Лицо, осуществляющее подсчет голосов – А.Ю.Анищенко.

Кворум в соответствии с уставом СНТ «Колокольцево» имеется.

Повестка дня:

1. О текущей ситуации с дорожным покрытием внутри поселка и лесной дороги; о продолжение строительства на участке 1-4; о частичной компенсации затрат на восстановление дорог внутри посёлка собственником участка 1-4.
2. Об отсутствии забора на участке 1-4.
3. О ходе строительства хозблока, прилегающего к насосной станции, согласно Протокола правления от 24.02.2020 г.
4. О развитии системы водоснабжения.
5. Об оптимизации расходов (ООО «Контур», ООО «Аквасфера»).
6. О системе видеонаблюдения.
7. О ситуации с основными должниками СНТ «Колокольцево».
8. О текущей ситуации в дочерней ООО «ЛЕТО».
9. О скоростном режиме на территории СНТ «Колокольцево».

По первому вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Разрешить завозить строительные материалы на уч. 1-4 в срок до 26.03.2020 включительно. Провести грейдирование дороги с 27.03.2020 по 03.04.2020 (при подходящих климатических условиях). Составить смету по восстановлению внутри поселковых дорог. Обязать владельца уч. 1-4 компенсировать часть затрат путём включения в квитанцию целевого платежа.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Разрешить завозить строительные материалы на уч. 1-4 в срок до 26.03.2020 включительно. Провести грейдирование дороги с 27.03.2020 по 03.04.2020 (при подходящих климатических условиях). Составить смету по восстановлению внутри поселковых дорог. Обязать владельца уч. 1-4 компенсировать часть затрат путём включения в квитанцию целевого платежа.

По второму вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Направить владельцу уч. 1-4 официальное требование о восстановлении поселкового забора не позднее 01.05.2020 г.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Направить владельцу уч. 1-4 официальное требование о восстановлении поселкового забора не позднее 01.05.2020 г.

По третьему вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Строительство хозблока прилегающего к насосной станции идет в рамках утвержденной сметы. Закончить строительство ориентировочно в начале апреля 2020 г

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Строительство хозблока прилегающего к насосной станции идет в рамках утвержденной сметы. Закончить строительство ориентировочно в начале 2020 г.

По четвертому вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: В рамках развития системы водоснабжения закупить и смонтировать две (2) дополнительные ёмкости.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: В рамках развития системы водоснабжения закупить и смонтировать две (2) дополнительные ёмкости.

По пятому вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: С целью оптимизации расходов не пролонгировать договор обслуживания электроустановки с ООО «Контур».

Направлен официальный запрос на имя директора филиала «Выборгские электрические сети» ПАО «Ленэнерго» о заключении договора на эксплуатационное обслуживание электроустановки, принадлежащей СНТ «Колокольцево». Экономия составит 50 000 -70 000 руб. ежегодно.

Также с целью оптимизации расходов расторгнуть договор обслуживания системы водоснабжения с ООО «Аквафера» и перейти на одноразовое обслуживание и аварийный ремонт. Экономия составит 50 000 руб. в год.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: С целью оптимизации расходов не пролонгировать договор обслуживания электроустановки с ООО «Контур». Направлен официальный запрос на имя директора филиала «Выборгские электрические сети» ПАО «Ленэнерго» о заключении договора на эксплуатационное обслуживание электроустановки, принадлежащей СНТ «Колокольцево». Экономия составит 50 000 -70 000 руб. ежегодно.

Также с целью оптимизации расходов расторгнуть договор обслуживания системы водоснабжения с ООО «Аквафера» и перейти на одноразовое обслуживание и аварийный ремонт. Экономия составит 50 000 руб. в год.

По шестому вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Начать работы по закупке и монтажу системы видеонаблюдения (согласно решению общего собрания). Стоимость данного проекта ориентировочно составит 500 000 руб.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Начать работы по закупке и монтажу системы видеонаблюдения (согласно решению общего собрания). Стоимость данного проекта ориентировочно составит 500 000 руб.

По седьмому вопросу:

Председатель Анишенков А.Ю. доложил о «злостных» неплательщиках:

уч. 48-49 – Соколова Е.Н., задолженность – 93 140 руб.70коп.

уч. 23 – Подлесных М.В., задолженность - 65 399 руб.04коп.

Вопрос, поставленный на голосование: Направить официальную претензию с требованием погашения задолженности. В случае неуплаты начать судебные разбирательства.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: Направить официальную претензию с требованием погашения задолженности. В случае неуплаты начать судебные разбирательства.

По восьмому вопросу:

Зам. Директора ООО «ЛЕТО» Ветров Г.И. доложил членам правления результаты приведения в соответствие с законодательством проектной документации. 19.03.2020г. готовый проект освоения лесов подан на экспертизу и через 30 дней состоится подача лесной декларации. Общая сумма расходов Ветрова Г.И. составила 100 000 руб. + налоги. Дополнительных расходов заявленных ранее не планируется. Экономия процедуры составляет от 100 000 до 200 000 руб. Ветров Г.И. обратился с просьбой покрыть расходы.

Вопрос, поставленный на голосование: Покрыть расходы Ветрова Г.И. в ближайшее время (100 000 руб. + налоги).

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: Покрыть расходы Ветрова Г.И. (100 000 руб. + налоги) в ближайшее время.

По девятому вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Ограничить скорость движение всех транспортных средств (включая квадрациклы) по посёлку 10 км/ч.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: Ограничить скорость движение всех транспортных средств (включая квадрациклы) по посёлку 10 км/ч.

Назначить следующую дату встречи членов правления не позднее 15.06.2020г.

Председатель

Секретарь
М.П.



А.Ю.Анишенков

Л.Ю.Жукова

СНТ «КОЛОКОЛЬЦЕВО»
ПРАВЛЕНИЕ
ПРОТОКОЛ №3

Место нахождения СНТ «Колокольцево»: 188732 Ленинградская область Приозерский р-он, п.Петровское, ул.Шоссейная д.22.

Место проведения заседания: Ленинградская область Приозерский р-он, п.Петровское, ул.Шоссейная д.22

Дата проведения заседания: 2 августа 2020 года.

Дата составления протокола: 2 августа 2020 года.

Форма проведения заседания: заседание.

Время открытия заседания: 11 ч. 00 мин.

Время закрытия заседания: 13 ч. 00 мин.

На заседании присутствовали 3 члена правления:

- Анишенков Александр Юрьевич;
- Ветров Геннадий Иванович;
- Жукова Лариса Юрьевна.

Лицо, осуществляющее подсчет голосов – А.Ю.Анишенков.

Кворум в соответствии с уставом СНТ «Колокольцево» имеется.

Повестка дня:

1. Об исполнении утвержденной на годовом собрании сметы и о ходе работ в рамках сметы.
2. О ситуации с основными должниками СНТ «Колокольцево».
3. О заключении договора на обслуживание электроустановки.
4. О текущей ситуации в дочерней ООО «ЛЕТО».
5. Об оснащении пирса.
6. О компенсации затрат на электричество уч.40 Фатеев П.А.

По первому вопросу:

Председатель Анишенков А.Ю. предоставил финансовую отчетность, рассказал о проведенных работах и о запланированных работах.

Вопрос, поставленный на голосование: Работы ведутся по согласованному графику. Превышение сметы по некоторым статьям признано членами правления обоснованным.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Работы ведутся по согласованному графику. Превышение сметы по некоторым статьям признано членами правления обоснованным.

По второму вопросу:

Председатель Анишенков А.Ю. доложил о «злостных» неплательщиках:

уч. 48-49 – Соколова Е.Н., задолженность – 143 055 руб.70 коп.

уч. 23 – Подлесных М.В., задолженность - 93 371 руб.77 коп.

уч. 16 – Добровольская Н., задолженность – 63 396 руб.10 коп.

Вопрос, поставленный на голосование: Уч.16 Добровольская Н.В. – направить претензионное письмо.

Уч.23 Подлесных М.В. – обязать предоставить график погашения задолженности.

В случае не предоставления или нарушения графика погашения задолженности ограничить доступ на территорию посёлка.

Уч.48-49 Соколова Е.Н. – направить дело в суд.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Уч.16 Добровольская Н.В. – направить претензионное письмо.

Уч.23 Подлесных М.В. – обязать предоставить график погашения задолженности.

В случае не предоставления или нарушения графика погашения задолженности ограничить доступ на территорию посёлка.

Уч.48-49 Соколова Е.Н. – направить дело в суд.

По третьему вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Заключить договор на эксплуатационное обслуживание электроустановки, принадлежащей СНТ «Колокольцево» с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Выборгские электрические сети». Годовая стоимость эксплуатационного обслуживания электроустановки составит 33 248,92 руб.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: Заключить договор на эксплуатационное обслуживание электроустановки, принадлежащей СНТ «Колокольцево» с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Выборгские электрические сети». Годовая стоимость эксплуатационного обслуживания электроустановки составит 33 248,92 руб.

По четвертому вопросу:

Зам. Директора ООО «ЛЕТО» Ветров Г.И. доложил членам правления текущую ситуацию.

Вопрос, поставленный на голосование: Дополнительное финансирование на момент проведения собрания не требуется.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: Дополнительное финансирование на момент проведения собрания не требуется.

По пятому вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Рассмотреть предложение по организации плавучих понтонов на пирсе, стоимость проекта и сроки исполнения.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: Рассмотреть предложение по организации плавучих понтонов на пирсе, стоимость проекта и сроки исполнения.

По шестому вопросу:

Председатель Анишенков А.Ю. доложил о согласованном с ним подключении бытовки, принадлежащей уч. 40 Фатееву П.А., к общепоселковому электроснабжению.

Вопрос, поставленный на голосование: Единоразово начислить уч. 40 Фатееву П.А. сумму в размере 3 500р. в качестве возмещения расхода общепоселковой электроэнергии.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: Единоразово начислить уч. 40 Фатееву П.А. сумму в размере 3 500р. в качестве возмещения расхода общепоселковой электроэнергии.

Назначить следующую дату встречи правления не позднее 20.10.2020г.

Председатель

Секретарь
М.П.



А.Ю.Анишенков

Л.Ю.Жукова