

СНТ «КОЛОКОЛЬЦЕВО»

ПРАВЛЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №1

Место нахождения СНТ «Колокольцево»: 188732 Ленинградская область Приозерский р-он, п.Петровское, ул.Шоссейная д.22.

Место проведения заседания: Ленинградская область Приозерский р-он, п.Петровское, ул.Шоссейная д.22

Дата проведения заседания: 24 февраля 2021 года.

Дата составления протокола: 25 февраля 2021 года.

Форма проведения заседания: заседание.

Время открытия заседания: 18 ч. 00 мин.

Время закрытия заседания: 21 ч. 00 мин.

На заседании присутствовали 3 члена правления:

- Анищенко Александр Юрьевич;
- Ветров Геннадий Иванович;
- Жукова Лариса Юрьевна.

Приглашенные:

- Курбанов Таир;

Лицо, осуществляющее подсчет голосов – А.Ю.Анищенко.

Кворум в соответствии с уставом СНТ «Колокольцево» имеется.

Повестка дня:

1. О ходе исполнения сметы в 2021 году.
2. Об увольнении главного бухгалтера СНТ «Колокольцево» и ООО «ЛЕТО».
3. О регистрации новой редакции Устава.
4. О строительных вагончиках на территории СНТ.
5. О ситуации с мусором на въездной группе.
6. О регламенте работ техники в выходные дни.
7. О лицензировании скважины.

По первому вопросу:

Слушали: А.Ю. Анищенко, который сообщил что в период между 01 января 2021 года по 28 февраля 2021 года СНТ «Колокольцево» осуществляло текущую деятельность в соответствии с утвержденной сметой.

А.Ю. Анищенко сообщил, что 19 января 2021 года был заключен договор с ООО «Лахта» на выполнение снегоуборочных работ на общую сумму 17 250 рублей и предложил одобрить указанный договор.

А.Ю. Анищенко сообщил, что в целях обеспечения текущей деятельности дочернего ООО «Лето» СНТ «Колокольцево» внесло вклад в имущество дочернего ООО «Лето» 22 января 2021 года в размере 200 000 рублей. А.Ю. Анищенко предложил одобрить решение единственного участника ООО «Лето» по внесению этого вклада.

А.Ю. Анищенко сообщил, что 19 февраля 2021 года был заключен договор с ООО «Лахта» на выполнение снегоуборочных работ на общую сумму 23 000 рублей и предложил одобрить указанный договор.

А.Ю. Анищенко сообщил, что 21 февраля 2021 года была произведена доплата по счёту №1 от 3 марта 2020 года ИП Плющ за подрядные работы. А.Ю. Анищенко предложил одобрить указанную доплату.

А.Ю. Анищенко сообщил, что согласно решению общего собрания от 06.02.2021 года, 24 февраля 2021 года внесён депозит на сумму 1 400 000 рублей. А.Ю. Анищенко предложил одобрить внесение указанного депозита.

А.Ю. Анишенков сообщил также, что Н.В.Добровольская (участок 16) недобросовестно уклоняется от уплаты ежемесячных взносов и платежей за индивидуальное потребление электроэнергии. А.Ю. Анишенков предложил рассмотреть вопрос о передаче дела о принудительном взыскании задолженности Н.В.Добровольской в суд.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять к сведению информацию председателя правления о ходе исполнения сметы в 2021 году. Одобрить заключение договора с ООО «Лакта» от 19 января 2021 года на выполнение снегоуборочных работ на общую сумму 17 250 рублей. Одобрить внесение вклада в имущество дочернего ООО «Лето» на сумму 200 000 рублей. Одобрить заключение договора с ООО «Лакта» от 19 февраля 2021 года на выполнение снегоуборочных работ на общую сумму 23 000 рублей. Одобрить доплату от 21 февраля 2021 года по счёту №1 от 3 марта 2020 года ИП Плющу за подрядные работы. Одобрить внесение депозита от 24 февраля 2021 года на сумму 1 400 000 рублей. Одобрить обращение в суд с иском к Н.В. Добровольской (участок 16) о взыскании её задолженности по уплате членских взносов, платежей за индивидуальное потребление электроэнергии и пени.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Принять к сведению информацию председателя правления о ходе исполнения сметы в 2021 году. Одобрить заключение договора с ООО «Лакта» от 19 января 2021 года на выполнение снегоуборочных работ на общую сумму 17 250 рублей. Одобрить внесение вклада в имущество дочернего ООО «Лето» на сумму 200 000 рублей. Одобрить заключение договора с ООО «Лакта» от 19 февраля 2021 года на выполнение снегоуборочных работ на общую сумму 23 000 рублей. Одобрить доплату от 21 февраля 2021 года по счёту №1 от 3 марта 2020 года ИП Плющу за подрядные работы. Одобрить внесение депозита от 24 февраля 2021 года на сумму 1 400 000 рублей. Одобрить обращение в суд с иском к Н.В. Добровольской (участок 16) о взыскании её задолженности по уплате членских взносов, платежей за индивидуальное потребление электроэнергии и пени.

По второму вопросу:

Слушали: А.Ю.Анишенкова, который сообщил что главный бухгалтер ООО «Колокольцево» и ООО «Лето» Пупырева Е.В. написала заявление на увольнение по собственному желанию с 25 февраля 2021 года. А.Ю.Анишенков предложил расторгнуть трудовой договор с Пупыревой Е.В. и найти другого специалиста.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять к сведению информацию председателя правления об увольнении по собственному желанию главного бухгалтера ООО «Колокольцево» и ООО «Лето» Пупыреву Е.В. с 25 февраля 2021 года. Одобрить расторжение трудового договора с Пупыревой Е.В. и начать поиски другого специалиста.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Принять к сведению информацию председателя правления об увольнении по собственному желанию главного бухгалтера ООО «Колокольцево» и ООО «Лето» Пупыреву Е.В. с 25 февраля 2021 года. Одобрить расторжение трудового договора с Пупыревой Е.В. и начать поиски другого специалиста.

По третьему вопросу:

Слушали: А.Ю.Анишенкова, который напомнил, что в связи с утвержденной на дополнительном общем годовом собрании от 06.02.2021 года новой редакцией устава, содержащей изменения в части порядка определения размера членских взносов для участка площадью 30 соток, необходимо подать новую редакцию устава на регистрацию в ЕГРЮЛ. А.Ю.Анишенков предложил поручить нотариусу подать соответствующее заявление в ЕГРЮЛ, удостоверить и выдать соответствующие документы; возложить затраты за нотариальные услуги на собственника участка 53-54 (С.Ю. Сальвук).

Вопрос, поставленный на голосование: Принять к сведению информацию председателя правления о необходимости подачи новой редакции устава на регистрацию в ЕГРЮЛ. Одобрить предложение поручить нотариусу подать соответствующее заявление в ЕГРЮЛ, удостоверить и выдать соответствующие документы; возложить затраты за нотариальные услуги на собственника участка 53-54 (С.Ю. Сальвук).

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: Принять к сведению информацию председателя правления о необходимости подачи новой редакции устава на регистрацию в ЕГРЮЛ. Одобрить предложение поручить нотариусу подать соответствующее заявление в ЕГРЮЛ, удостоверить и выдать соответствующие документы; возложить затраты за нотариальные услуги на собственника участка 53-54 (С.Ю. Сальвук).

По четвертому вопросу:

Слушали: А.Ю.Анишенкова, который напомнил, что на годовом собрании был поднят вопрос о нахождении на территории СНТ «Колокольцево» строительных вагончиков, которые не используются по назначению, однако придают неприглядный вид посёлку в целом. А.Ю.Анишенков предложил обратиться к собственникам данных строительных вагончиков с требованием убрать их с территории СНТ.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять к сведению информацию председателя правления о нахождении на территории СНТ «Колокольцево» строительных вагончиков, которые не используются по назначению, однако придают неприглядный вид посёлку в целом. Одобрить предложение обратиться к собственникам данных строительных вагончиков с требованием убрать их с территории СНТ в срок до 1 июня 2021 года.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: Принять к сведению информацию председателя правления о нахождении на территории СНТ «Колокольцево» строительных вагончиков, которые не используются по назначению, однако придают неприглядный вид посёлку в целом. Одобрить предложение обратиться к собственникам данных строительных вагончиков с требованием убрать их с территории СНТ в срок до 1 июня 2021 года.

По пятому вопросу:

Слушали: А.Ю.Анишенкова, который напомнил о ситуации с мусором на въездной группе. Хранение мусора при въезде на видном месте вызывает недовольство членов СНТ. А.Ю.Анишенков предложил вывезти ненужный мусор на майском субботнике, а то, что может быть полезным для поселка, скрыть декоративным способом.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять к сведению информацию председателя правления о хранении мусора на въездной группе. Одобрить предложение вывоза ненужного мусора на майском субботнике, а то, что может быть полезным для поселка, скрыть декоративным способом.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: Принять к сведению информацию председателя правления о хранении мусора на въездной группе. Одобрить предложение вывоза ненужного мусора на майском субботнике, а то, что может быть полезным для поселка, скрыть декоративным способом.

По шестому вопросу:

Слушали:

А.Ю.Анишенкова, который напомнил, что на годовом собрании был также поднят вопрос о регламенте работ спецтехники в выходные дни. Данный регламент не соблюдается некоторыми членами СНТ. А.Ю. Анишенков предложил повторно

разослать всем членам СНТ «Колокольцево» утвержденные общими собраниями поселковые регламенты.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять к сведению информацию председателя правления о несоблюдении имеющихся регламентов СНТ. Одобрить повторную рассылку утвержденных общим собранием поселковых регламентов.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: Принять к сведению информацию председателя правления о несоблюдении имеющихся регламентов СНТ. Одобрить повторную рассылку утвержденных общим собранием поселковых регламентов.

По седьмому вопросу:

Слушали: А.Ю. Анишенкова, который доложил текущую ситуацию с лицензированием скважины. Получено экспертное заключение по результатам лабораторных исследований проб питьевой воды о несоответствии качества воды источника скважины №1 по исследованным радиологическим показателям. Данное экспертное заключение является необходимым документом для согласования проекта зоны санитарной охраны (ЗСО). Несоответствие качества воды источника скважины №1 по исследованным радиологическим показателям может стать причиной получения экспертного заключения о несоответствии проекта ЗСО установленным требованиям. А.Ю.Анишенков предложил сдать повторный анализ воды по показателям, необходимым для согласования проекта организации ЗСО.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять к сведению информацию председателя правления об экспертном заключении по результатам лабораторных исследований проб питьевой воды о несоответствии качества воды источника скважины №1 по исследованным радиологическим показателям. Одобрить повторную сдачу анализов воды, необходимых для согласования проекта организации ЗСО.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: Принять к сведению информацию председателя правления об экспертном заключении по результатам лабораторных исследований проб питьевой воды о несоответствии качества воды источника скважины №1 по исследованным радиологическим показателям. Одобрить повторную сдачу анализов воды, необходимых для согласования проекта организации ЗСО.

Председатель

Секретарь
М.П.



А.Ю.Анишенков

Л.Ю.Жукова