

СНТ «КОЛОКОЛЬЦЕВО»

ПРАВЛЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №2

Место нахождения СНТ «Колокольцево»: 188732 Ленинградская область Приозерский р-он, п.Петровское, ул.Шоссейная д.22.

Место проведения заседания: Ленинградская область Приозерский р-он, п.Петровское, ул.Шоссейная д.22

Дата проведения заседания: 19 июня 2021 года.

Дата составления протокола: 21 июня 2021 года.

Форма проведения заседания: заседание.

Время открытия заседания: 11 ч. 00 мин.

Время закрытия заседания: 13 ч. 00 мин.

На заседании присутствовали 2 члена правления:

- Анишенков Александр Юрьевич;
- Ветров Геннадий Иванович;
- Жукова Лариса Юрьевна.

Приглашенные:

- Назаров Денис Владимирович (уч.19-21);
- Жуков Валерий Викторович (уч.22).

Лицо, осуществляющее подсчет голосов – А.Ю.Анишенков.

Кворум в соответствии с уставом СНТ «Колокольцево» имеется.

Повестка дня:

1. О ходе исполнения сметы в 2021 году (+ основные должники).
2. О приеме на работу главного бухгалтера СНТ «Колокольцево» и ООО «ЛЕТО».
3. О предварительном приеме нового члена СНТ уч.48-49
4. О подаче иска в суд (уч.16 Добровольская Н.)
5. О ситуации с канализационными отходами уч.56
6. Об обслуживании системы видеонаблюдения
7. Об облагораживании территории
8. О смене ревизора и о возврате переплаты за индивидуальное потребление электроэнергии.
9. Проведение внеочередного собрания собственников СНТ «Колокольцево»

По первому вопросу:

Слушали: А.Ю. Анишенкова, который сообщил что в период между 01 марта 2021 года по 01 июня 2021 года СНТ «Колокольцево» осуществляло текущую деятельность в соответствии с утвержденной сметой.

А.Ю. Анишенков сообщил, что 02 марта 2021 года был оплачен счёт ООО «Лахта» на выполнение снегоуборочных работ на общую сумму 46 000 рублей и предложил одобрить оплату указанного счёта.

А.Ю. Анишенков сообщил, что 02 марта 2021 года был оплачен счёт ИП Пупырева за электронно-цифровую подпись в 2021 году на общую сумму 3 000 руб. и предложил одобрить оплату указанного счёта.

А.Ю. Анишенков сообщил, что 12 мая 2021 года был оплачен счёт ООО «Лахта» на выполнение работ по грейдированию грунтовой дороги на общую сумму 34 500 рублей и предложил одобрить оплату указанного счёта.

А.Ю. Анишенков сообщил, что 25 мая 2021 года был оплачен счёт АО «СКБ Контур» за право пользования программой Контур.Экстерн на год на общую сумму 10 812 руб. и предложил одобрить оплату указанного счёта.

Также А.Ю. Анишенков сообщил об основных должниках на момент собрания:

Уч. 16 Добровольская Н.- задолженность 159 176,24 руб. (подготовлен иск в суд).

Уч. 32 Латышева А.В.- задолженность 97 343,35 руб.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять к сведению информацию председателя правления о ходе исполнения сметы в 2021 году. Одобрить оплату счёта ООО «Лакhta» от 02 марта 2021 года на выполнение снегоуборочных работ на общую сумму 46 000 рублей. Одобрить оплату счёта за ЭЦП на сумму 3 000 рублей. Одобрить оплату счёта ООО «Лакhta» от 12 мая 2021 года на выполнение работ по грейдированию на общую сумму 34 500 рублей. Одобрить оплату счёта за право пользования программой Контур.Экстерн на год на общую сумму 10 812 руб.

Уч. 32 Латышева А.В. – обязать погасить задолженность по электроэнергии, обязать предоставить график погашения задолженности по взносам.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Принять к сведению информацию председателя правления о ходе исполнения сметы в 2021 году. Одобрить оплату счёта ООО «Лакhta» от 02 марта 2021 года на выполнение снегоуборочных работ на общую сумму 46 000 рублей. Одобрить оплату счёта за ЭЦП на сумму 3 000 рублей. Одобрить оплату счёта ООО «Лакhta» от 12 мая 2021 года на выполнение работ по грейдированию на общую сумму 34 500 рублей. Одобрить оплату счёта за право пользования программой Контур.Экстерн на год на общую сумму 10 812 руб.

Уч. 32 Латышева А.В. – обязать погасить задолженность по электроэнергии, обязать предоставить график погашения задолженности по взносам.

По второму вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Назначить Лакшмит Яну Владимировну главным бухгалтером СНТ «Колокольцево» и ООО «Лето».

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Назначить Лакшмит Яну Владимировну главным бухгалтером СНТ «Колокольцево» и ООО «Лето».

По третьему вопросу:

Слушали: А.Ю.Анишенкова, который сообщил, что член СНТ «Колокольцево» Е.Н.Соколова (уч.48-49) продала свой участок Голубеву Дмитрию Владиславовичу. А.Ю. Анишенков предложил предварительно принять в члены СНТ «Колокольцево» Голубева Дмитрия Владиславовича.

Вопрос, поставленный на голосование: Предварительно принять в члены СНТ «Колокольцево» Голубева Дмитрия Владиславовича (участок 48-49) с 01 марта 2021 года.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Предварительно принять в члены СНТ «Колокольцево» Голубева Дмитрия Владиславовича (участок 48-49) с 01 марта 2021 года.

По четвертому вопросу:

Слушали: А.Ю.Анишенкова сообщил, что по участку 16 Добровольской Н. подготовлен иск в суд. Стоимость услуг юриста - 10% от взыскиваемой суммы.

Вопрос, поставленный на голосование: Одобрить сумму за услуги юриста по подаче иска на собственника участка 16 Добровольскую Н. в размере 10% от взыскиваемой суммы.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Одобрить сумму за услуги юриста за подачу иска на собственника участка 16 Добровольскую Н. в размере 10% от взыскиваемой суммы.

По пятому вопросу:

Слушали: А.Ю.Анишенкова, который напомнил о ситуации с канализационными отходами от уч.56 Сычева М.

Правление лично посетило проблемный участок и опросило собственников ближайших участков (в т.ч. Фатеева П. уч.40). На данный момент запаха от канализационных отходов не имеется.

Вопрос, поставленный на голосование: Проследить за ситуацией с канализационными отходами уч. 56 Сычев М. При возникновении запаха из канавы водоотведения – повторно рассмотреть данный вопрос.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Проследить за ситуацией с канализационными отходами уч. 56 Сычев М. При возникновении запаха из канавы водоотведения – повторно рассмотреть данный вопрос.

По шестому вопросу:

Слушали: Л.Ю. Жукову, которая сообщила, что в ночь с воскресенья 6 июня 2021г. на понедельник 7 июня 2021г. произошло двойное отключение электроэнергии. После этого несколько камер видеонаблюдения не включились. Охранник обратился к установщикам, они проконсультировали его, что можно предпринять, но это не помогло. Так как период бесплатного обслуживания закончился, установщики предлагают заключить с ними абонентский договор на обслуживание системы видеонаблюдения, либо оплачивать разовые выезды. Анишенков А.Ю. предложил оплачивать разовые выезды специалиста по видеонаблюдению 1 раз в квартал, а позже вынести вопрос по годовому обслуживанию системы видеонаблюдения на общее голосование.

Вопрос, поставленный на голосование: Одобрить оплату разовых выездов специалиста по видеонаблюдению 1 раз в квартал. Вынести вопрос по годовому обслуживанию системы видеонаблюдения на общее голосование.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Одобрить оплату разовых выездов специалиста по видеонаблюдению 1 раз в квартал. Вынести вопрос по годовому обслуживанию системы видеонаблюдения на общее голосование.

По седьмому вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: Облагородить территорию на въездной группе, в том числе покрасить вагончик за пунктом охраны и установить заборчик в месте хранения стройматериалов.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Облагородить территорию на въездной группе, в том числе покрасить вагончик за пунктом охраны и установить заборчик в месте хранения стройматериалов.

По восьмому вопросу:

Слушали: А.Ю.Анишенкова напомнил о требовании ревизора СНТ «Колокольцево» досрочно прекратить полномочия ревизора Белова Сергея Анатольевича и избрать ревизором СНТ «Колокольцево» Назарова Владимира Владимировича (уч.19-21).

А.Ю.Анишенкова напомнил о требовании ревизора СНТ «Колокольцево» вернуть членам СНТ переплату за индивидуальное потребление электроэнергии, накопленную за период 2019-2020 годов. Д.В. Назаров (уч.19-21) предложил провести дополнительную ревизию энергосистемы с целью понимания возможности возврата возникшей переплаты в течение месяца.

Вопрос, поставленный на голосование: Созвать внеочередное общее собрание членов СНТ «Колокольцево» по требованию ревизора СНТ «Колокольцево» по

вопросам смены ревизора СНТ и возврата членам СНТ переплаты за индивидуальное потребление электроэнергии, накопленной за период 2019-2020 годов.

Одобрить проведение дополнительной ревизии энергосистемы с целью понимания возможности возврата возникшей переплаты за индивидуальное потребление электроэнергии в течение месяца.

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Созвать внеочередное общее собрание членов СНТ «Колокольцево» по требованию ревизора СНТ «Колокольцево» по вопросам смены ревизора СНТ и возврата членам СНТ переплаты за индивидуальное потребление электроэнергии, накопленной за период 2019-2020 годов.

Одобрить проведение дополнительной ревизии энергосистемы с целью понимания возможности возврата возникшей переплаты за индивидуальное потребление электроэнергии в течение месяца.

По девятому вопросу:

Слушали: А.Ю.Анищенко напомнил о требовании ревизора созвать внеочередное общее собрание членов СНТ «Колокольцево» и предложил провести его 4 сентября 2021 на территории СНТ.

Вопрос, поставленный на голосование: Одобрить проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Колокольцево» 4 сентября 2021 года на территории СНТ «Колокольцево».

Голосовали: «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» - 0.

Решили: Одобрить проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Колокольцево» 4 сентября 2021 года на территории СНТ «Колокольцево».

Председатель

Секретарь
М.П.



А.Ю.Анищенко

Л.Ю.Жукова